

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 11.12.2014 Karar No : 725
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.11.2014 / 161891
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.12.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-725 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, G23.c.02.c nazım imar planı paftası 161 ada 1 ve 2 nolu parseller, 162 ada 1 nolu parsel, 167 ada 2 nolu parsel, 168 ada 1 nolu parsellerde nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2014 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde, G23c.02c nazım, G23c.02c.3a ve G23c.02c.4b uygulama imar planı paftaları 167 ada, 2 nolu parselin bir kısmında ve içinde bulunduğu yoğunluk bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde, G23c.02c nazım, G23c.02c.3a ve G23c.02c.4b uygulama imar planı paftaları, mevcut nazım imar planında **230 kişi/ha** yoğunluğa sahip "**Meskun Konut Alanı**" kullanımında kalan 167 ada, 2 nolu parselin bir kısmının, 161 ada 1 ve 2 nolu parseller, 162 ada 1 nolu parsel, 167 ada 2 nolu parsel, 168 ada 1 nolu parsellerde toplu yapılaşmaya olanak sağlamak amacıyla, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile söz konusu adalar arasında kaldırılacak olan 7.00 ve 10.00 mlik imar yollarına karşılık olarak, "**Park ve Dinlenme Alanı**" olarak düzenlenmesi ve yapılan değişiklik sonrası söz konusu parsellerin de içinde bulunduğu yoğunluk adasına ait konut alanları yoğunluk değerlerinin de **240kişi/ha** değiştirilmesini içeren nazım imar plan değişikliği teklifi Belediyemiz Meclisinin 12.09.2013 tarih ve 549 sayılı kararı ile onaylandığı belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planının onaylanmasından sonra hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, mevcuttaki ulaşım ve altyapı sistemlerinin tümüyle değişmesini ve yolların deplase edilerek istikametinin düzenlenmesini içerdiği, yol ve teknik altyapıların yeniden düzenlenmesinin kamuya yük getireceği gerekçesi ile Gölcük Belediye Meclisince 03.06.2014 tarih ve 51 sayılı karar ile reddedildiği tespit edilmiştir.

Gölcük Belediye Meclisince 03.06.2014 tarih ve 51 sayılı karar ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili öne sürülen gerekçeler doğrultusunda uygulama aşamasında doğabilecek sorunların ortadan kaldırılması amacıyla söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarının Belediyemiz Meclisinin 12.09.2013 tarih ve 549

sayılı kararı öncesi haline göre 167 ada 2 nolu parselin "**Park ve Dinlenme Alanı**" olan bir kısmının "**Meskun Konut Alanı**" olarak düzenlenmesi ve söz konusu parselin de içinde bulunduğu yoğunluk adasına ait konut alanları yoğunluk değerlerinin de **230kişi/ha** olarak değiştirilmesini ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-843,12** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.11.2014

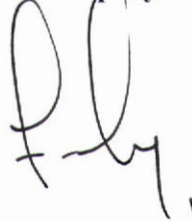
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, G23.c.02.c nazım imar planı paftası 161 ada 1 ve 2 nolu parseller, 162 ada 1 nolu parsel, 167 ada 2 nolu parsel, 168 ada 1 nolu parsellerde nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

18.12.2014  
  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**



**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**

